

# Wohnüberbauung Schweiter-Areal, Horgen-Oberdorf



Zeitraum 2019 - 2021  
Projektgrösse 210 Wohnungen

Auftraggeber Realstone SA, 8002 Zürich  
Bauleitung Gross Baumanagement AG  
Ingenieur Dr. J. Grob & Partner AG

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Zustandsaufnahmen/Rissprotokolle  
3D-Maschinensteuerungen,  
Datenaufbereitung und Baufixpunkte  
Erschütterungs- und Lärmmessungen  
in sensiblen Räumlichkeiten  
Automatische  
Bauwerksüberwachungen  
Messung von Inklinometern und  
Porenwasserdruckgebern (teilweise  
bis 50 m tief)

## PROJEKTBECHRIEB

Auf dem ehemaligen Schweiter-Areal direkt am Bahnhof Oberdorf in Horgen entsteht auf 6.2 Hektaren eine moderne Überbauung mit über 200 Wohnungen und Platz für Gewerbe.  
Im bestehenden Nachbargebäude unterhält die CS ein Rechenzentrum und Büroräumlichkeiten, welches äusserst Lärm-, Erschütterungs- und Setzungsempfindlich ist. Während der gesamten Bauzeit werden die entsprechenden Parameter wie Lärm, Erschütterung, Setzung und Verformungsvollautomatisch erfasst und ausgewertet. Bei Überschreitung von Grenzwerten erfolgt eine automatische Alarmierung gemäss Überwachungskonzept.