

# Neubau Bürohaus Neuhofstr. 3b, 6340 Baar ZG



Zeitraum August 2018  
Projektgrösse Baugrundsondierung  
ca. 19'000 Fr.

Auftraggeber Helvetia Versicherungen, Immobilien Projekte Schweiz

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

2 elektrische Drucksondierungen  
(CPT), 1 Baggerschacht (BS),  
2 Rammsondierungen (RS),  
Geotechnischer Bericht

## PROJEKTBECHRIEB

Im Wohn- und Gewerbequartier Altgass südwestlich von Baar soll die ehemalige Paul Müller Holzbau-Zimmerei durch ein modernes Bürohaus ersetzt werden. Die Felsoberfläche befindet sich in über -100 m Tiefe, darüber lagern wenig konsolidierte Seeablagerungen mit Einschaltungen von Deltasanden und nur lokal Lorzschotter. In den Baugrundsichten von 0 bis ca. -7.0 m unter OKT schätzen wir den Anteil an organischem Material (Torf und Holz) auf ca. einen Drittel, was die Setzungsanfälligkeit des Baugrundes erklärt. Unsere Recherche im Raum Baar hat gezeigt, dass es bei umliegenden Bautätigkeiten regelmässig zu Setzungen an Nachbars-Gebäuden und entsprechenden Schadensersatzzahlungen gekommen ist. Um Ähnliches zu vermeiden, hat S&P den Baugrund mit eingangs erwähntem Sondageprogramm detailliert untersucht.