

Beitragsperimeter Obstgarten/Sumpf, Küssnacht



Zeitraum 2015
Planer HSK Ingenieur AG

Auftraggeber Private

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Beschaffung der Grundlagen, wie Grundeigentümer, Grundstücksflächen, Dienstbarkeiten, usw.; Besprechungen Auftraggeber und Dritter; Ausarbeitung zwei bis drei Varianten Beitragsperimeter; Darstellung Beitragsplan (planliche Darstellung) inkl. Kostenverteilplan; Begleitung Auftraggeber bis Gründungsversammlung.

PROJEKTBESCHREIB

Bei der Nutzung der Erschliessungsstrasse fallen während dem Lebenszyklus diverse Unterhaltskosten an, wie Winterdienst, Reinigung, Sanierung Belagsschäden, Entleerung Schlammfänger, usw. Damit diese Kosten gedeckt werden können, wurde ein Beitragsperimeter mit dazugehörigem Kostenverteilplan ausgearbeitet. Beitragspflichtig sind grundsätzlich alle Grundeigentümer, die mit der Strasse erschlossen werden, also Perimeter der Interessierten. Die Kostenaufteilung der Unterhaltskosten auf die einzelnen Grundeigentümer erfolgt unter Berücksichtigung der Benützungintensität und der benötigten Wegstrecke bis zum jeweiligen Grundstück. Die Schwierigkeit bestand darin, dass drei unabhängige Erschliessungsstrassen in einen Kostenverteilplan integriert wurden.