

Neubau 2 MFH Mühlegarten, Schmerikon



Zeitraum 2015 - 2016
Projektgrösse ca. 7500m³

Auftraggeber Private Bauherrschaft
Planer Architekturbüro A+M Peter, Stäfa

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Projekt und Baukontrolle Tragstruktur
in Massivbauweise

Projekt und Baukontrolle Foundation

PROJEKTBE SCHRIEB

Direkt neben einer Hochspannungsleitung entstanden zwei Mehrfamilienhäuser mit günstigem Wohnraum.

Aus Kostengründen wurde auf ein Untergeschoss verzichtet. Der gut tragfähige Baugrund lag jedoch zwei Meter unter Terrain, die schlechten Bodenschichten wurden mittels Magerbetontatzen überwunden.

Die Erschliessung der Wohnungen erfolgte über ein externes Treppenhaus, erstellt mit Betonelementen. Das Planungsteam musste stark auf die Kosteneffizienz der gewählten Konzepte achten und deswegen auch mehrfach Anpassungen und Optimierungen vornehmen. Das Ziel von günstigen Wohnungsmieten konnte damit erreicht werden.