

Arealentwicklung Fänn Ost, Küssnacht



Zeitraum April bis August 2018
Projektgrösse CHF 1.0 Mio.
ca. 16'000 m²

Auftraggeber A. Tschümperlin AG

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Konzeptstudie, Vorprojekt,
Kostenschätzung, Koordination
Werkerschliessung Shop und
Dispogebäude, Hydraulik, Bauprojekt,
Statik Fundamente inkl. Pfählung,
Ausführungsprojekt, örtliche
Bauleitung, Ausmass, Abrechnung,
Kostenkontrolle, Inbetriebnahme

PROJEKTBSCHRIEB

Die A. Tschümperlin AG bewirtschaftet eine Fläche von ca. 140'000 m² für ihren Industriebetrieb mit Betonfertigprodukten, Bürogebäuden und Lagerplätzen. Die Planung und Realisierung der Weiterentwicklung des Areals, auf rund 16'000m², beinhaltet die komplette Werkleitungerschliessung, die Verkehrsführung und die Platzgestaltung inkl. Ausstellungs-Shop. Aufgrund des schlechten Baugrundes musste die Foundation der Container gepfählt werden. Für die Entwässerung wurden rund 670m Leitung (DN160mm - DN600mm) und 40 Schächte verbaut. Die grössten Herausforderungen waren die minimalsten Gefällsverhältnisse der Oberflächengestaltung und der Entwässerung. Weiter musste die gesamte Verkehrsführung für LKWs mittels Befahrbarkeiten aufgezeigt werden.